

各地 BIM 收费标准

同鑫科技是 BIM 技术应用于大交通领域数据建模及开发运维软件产品的行业领航者，其中交通领域主要服务于高速公路、城市智能交通、城市地铁、水利航道港口枢纽、城市管廊等；主要产品系列有：基于 GIS+BIM 数据模型的建模及深化开发、可视化机电设备在线监测维护系统，同时为其他建筑类工程提供 BIM 设计咨询服务。

中国勘察设计协会：建安费与设计基本服务成本对应信息表

2016 年 9 月，中国勘察设计协会发布《关于建筑设计服务成本要素信息统计分析情况的通报》，对全国百余家建筑设计单位 2013 年至 2015 年三个年度建筑设计服务成本要素信息进行了调查、统计、测算、分析和归纳，得出了具有一定代表性的建筑设计行业服务成本信息。

序号	项目建安费额 (万元)	设计基本服务成本 基数 (万元)	工程复杂程度影响系数			
			简单 工程	一般 工程	复杂 工程	特别复杂 工程
1	200	10.4	0.85	1.0	1.15	1.3
2	500	24.0				
3	1000	44.6				
4	3000	119.4				
5	5000	188.5				
6	8000	287.0				
7	10000	335.3				
8	20000	623.5				
9	40000	1159.4				
10	60000	1666.7				
11	80000	2156.1				
12	100000	2632.7				
13	200000	4673.3				
14	400000	8690.5				
15	600000	12492.4				
16	800000	16161.0				

注：

1. “设计基本服务”指设计人根据发包人的委托，按国家法律、技术规范和设计深度要求向发包人提供编制方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（不含编制工程量清单及施工图预算）服务，提供相应设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。
2. “设计基本服务成本基数”（含税金），是设计单位实际发生的成本（含税金）的采样分析数据。
3. “工程复杂程度影响系数”是不同工程复杂程度对设计单位基本服务成本基数影响程度的调整系数的分析数据。
4. “工程复杂程度”详见《全国建筑设计劳动（工日）定额》（2014年修编版）。

建筑设计其他服务成本附加系数信息表

序号	服务内容	服务成本附加系数
1	总体设计	0.1
2	设计总包服务、主体设计协调	0.1-0.2
3	绿色建筑设计	一星： 0.05 二星： 0.15 三星： 0.30
4	BIM 技术设计	0.2-0.5
5	被动式节能设计	0.1-0.3
6	预制装配式设计	0.1-0.3
7	建筑智能化设计	0.1-0.35
8	编制施工招标技术文件	0.1
9	编制工程量清单	0.06-0.1
10	编制施工图预算	0.1
11	建设过程第三方设计咨询	0.1-0.3
12	编制竣工图	0.1

注：1. 发包人要求设计人提供附表三中所列的服务时，设计服务成本相应增加，“服务成本附加系数”反映了所增加成本与设计基本服务成本基数的比例关系，有区间值的系对不同服务内容、不同深度与复杂程度采集、分析的结果。

2. “总体设计”指初步设计之前，一些项目需要分步建设，发包人要求编制的总体设计（总体规划设计）。一般建设项目的总平面布置或总图设计不属于总体设计范畴。

3. “设计总包服务”指设计人承担全部（含分包）设计管理责任，“主体设计协调”指建设项目由两个或者两个以上设计人承担时，发包人确定其中一个设计人承担主体设计协调服务，对设计的合理性和整体性负责。

广东省住房和城乡建设厅：关于征求《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费的指导标准》意见的函

2017年8月，广东省住房和城乡建设厅发布了《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费的指导标准》（征求意见稿），这份文件根据应用程度、应用的不同阶段及项目类型进行了不同系数的制定，计算方法更加复杂，但是收费更加合理。

收费标准计划公式：应用费用=基价×（A 应用阶段调整系数）×（B 应用专业调整系数）×（C 工程复杂程度调整系数）

序号	应用阶段	计价基数	单价或费率	备注
1	建筑工程	建筑面积	30元/平方米	全专业是指包括建筑、结构、装修、给排水、电气、消防、通风、空调、弱电
2	装配式建筑	建筑面积	20元/平方米	
3	园林景观工程	建安造价	0.6%	全专业是指包括景观、绿化、景观照明、景观给排水、景观智能化
4	城市道路工程	建安造价	0.3%	全专业是指包括路基、路面、桥涵、隧道、机电安装、给排水以及交通安全设施
5	城市轨道工程	建安造价	0.25%	全专业是指包括土建、轨道、电气、给排水、消防、通风、空调、通信、信号以及弱电
6	综合管廊工程	建安造价	0.25%	全专业是指包括管仓的土建、电气、给排水、通风、消防、弱电以及管仓收容管线设施
应用阶段调整系数 A				
序号	应用阶段	单阶段应用调整系数		
1	设计阶段	0.3		
2	深化设计阶段	0.2		
3	施工过程管理	0.4		
4	运营维护	0.5		
应用专业调整系数 B				
序号	应用专业	应用专业调整系数	备注	
一	建筑工程、装配式建筑工程			
1	单独土建工程	0.2		
2	单独精装修工程	0.5	基价以精装修面积作为计算基数	
3	单独机电工程	0.5	如是精装修的单独机电工程，则基价以精装修面积作为计算基数	
二	园林景观工程			
1	单独景观工程	0.8		
2	单独机电工程	1.2~1.5		
三	城市道路			
1	单独的路基工程	0.5		
2	单独桥梁工程	1.2~1.5		
3	单独隧道工程	1.0~1.2		

4	单独机电安装工程	1.5~2.0	
5	单独交通设施工程	1.0~1.2	
四	城市轨道交通		
1	单独的区间土建工程	0.3	
2	单独的地铁站土建工程	1.5~2.0	
3	单独轨道工程	0.4	
4	单独机电安装工程	2.0~3.0	
五	综合管廊		
1	单独的土建工程	0.3	
2	单独机电安装工程	1.5~2.0	

浙江省住房和城乡建设厅：建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据

2017年9月，浙江省住房和城乡建设厅出台《浙江省建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据》，根据项目类型、模型深度及应用等级设置了收费标准。

序号	建筑类型	项目类型	BIM 技术应用工作	BIM 收费标准
1	民用建筑	新建项目	设计阶段、施工阶段、运维阶段	
		既有建筑	对部分既有建筑建立 BIM 模型	10-12 元/m ² （建筑面积）
2	轨道交通工程		建模、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管线迁移、协助土方平衡等。	车站（含主体、出入口风井、附属设施、地面建筑物/构筑物、广场、地下管线及周边必要环境）按 40-50 万元/座计取；区间（主体及内部管线）按 10-15 万元/区间计取
3	地下综合管廊工程		建模、协助设计方案比选优化（结合周边环境，分析管廊位置、走向等是否合理）、管线迁建模拟、管线综合与碰撞检查等。	按管廊长度 15-20 万元/km 计取
4	市政道路工程		建模、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管线迁移、协助土方平衡等。	按 10-15 万元/km 计取，遇高架立交、桥梁、隧道等情况可按实际复杂度和应用需求，由双方协商增加费用。如需建立竣工模型，则需由建设单位提供竣工实测资料，并相应增加建立道路竣工 BIM 模型的费用。

民用建筑工程（新建项目）BIM 技术应用费用计价参考表

单位：元/m²（按建筑面积计取）

应用等级	阶段	所含专业	模型深度	服务内容（应用选项）	费用
一级	设计阶段	建筑、结构、场地	应用于设计阶段，模型细度达到 LOD300。	建模、性能分析、仿真漫游、面积及构件统计	2
	施工阶段	建筑、结构、场地	设计模型应用于施工阶段，细度同上。	施工模拟及仿真漫游	1
	运维阶段	建筑、结构、场地	设计模型应用于运维阶段，细度同上。	楼层巡视	1
二级	设计阶段	建筑、结构、机电	应用于设计阶段，模型细度达到 LOD300。	建模、性能分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、仿真漫游、工程量统计。	8
		地质勘察	应用于设计阶段，可包括粗勘、详勘。根据钻孔资料建立三维地质模型。	拟合地层曲面及地表建筑物、构筑物	按勘测费 15%计取，不少于 5000 元/项目
	施工阶段	建筑、结构、机电	在设计模型基础上进行深化，建立施工模型，模型细度达到 LOD 400。	施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计。	8
	运维阶段	建筑、结构、机电	根据竣工资料和现场实测调整施工模型成果，获得与现场安装实际一致的运维模型，模型细度不小于 LOD400。	运维仿真漫游	3
三级	设计阶段	建筑、结构、机电、景观、室内、幕墙、岩土	应用于设计阶段，模型细度达到 LOD300。	建模、性能分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、仿真漫游、工程量统计。	18
		地质勘察	应用于设计阶段，可包括粗勘、详勘。根据钻孔资料建立三维地质模型。	拟合地层曲面及地表建筑物、构筑物	按勘测费 15%计取，不少于 5000 元/项目
	施工阶段	建筑、结构、机电、景观、室内、幕	在设计模型基础上进行深化，建立施工模型，模型细度达到 LOD 400。	施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计。	18

		墙、岩土			
	运维阶段	建筑、结构、机电、景观、室内、幕墙、岩土	根据竣工资料和现场实测调整施工模型成果，获得与现场安装实际一致的运维模型，模型细度不小于 LOD400。	运维仿真漫游、3D 数据采集和集成、设备设施管理	15
<p>注：1. 以上费用为一次建模应用费用，如实施过程中出现大规模设计调整，则根据实际增加工作量协商相应增加费用。</p> <p>2. 住宅小区地上建筑乘以 0.8 系数；钢结构、超高层、文体场馆、大型交通枢纽、医院等复杂建筑，费用应根据其复杂度乘以系数 1.5-2.0，具体由双方另行协商。</p> <p>3. 施工阶段、运维阶段的 BIM 应用，须在前一阶段 BIM 实施成果上开展。</p> <p>4. 同一 BIM 技术服务商提供设计、施工、运维全生命周期的 BIM 应用服务的费用，在各阶段费用累加的基础上乘以 0.85 系数。</p> <p>5. 其他 BIM 应用按实际内容和服务深度，由双方协商确定。</p>					

上海市住房和城乡建设管理委员会：关于本市保障性住房项目实施 BIM 应用以及 BIM 服务定价的最新通知

2016 年 4 月，上海市建委发布《关于本市保障性住房项目实施 BIM 应用以及 BIM 服务定价的最新通知》，明确规定了上海市应用 BIM 技术的保障性住房项目中不同应用阶段、内容和规模的 BIM 收费标准。		
序号	应用阶段、内容	收费标准
1	实施设计、施工阶段（含构件加工）应用	建筑面积 15 元/平方米
2	实施施工阶段（含构件加工）应用	建筑面积 10 元/平方米
3	实施构件信息模型用于工厂预制生产	建筑面积增加 5 元/平方米
4	实施建设基于 BIM 的运营管理系统	建筑面积增加 5 元/平方米